

## 2024 年资产评估基础教材变动及解读

2024 年资产评估基础教材终于和我们见面了，教材的下发意味着各位考生朋友的备考之路也要正式拉开帷幕了。2024 年资产评估基础教材第 3 章、第 4 章、第 5 章和第 6 章变动较大，其他章节变动较小。变动较大的内容有不少增减，网校已经在第一时间对相关内容进行了整理，我们来一起看一下吧。

### （一）总体变动分析

2024 年《资产评估基础》教材**整体框架体系没有变化**，仍旧是 9 章。教材页码由 2023 年的 296 页增加至 298 页。

### （二）具体变动分析

#### 第一章 资产评估概述

主要变化	正保会计网校解读
<p>1. <b>新增</b>：“我国资产评估行业的发展历史”新增 2021 年-2023 年的发展介绍。</p> <p>2. <b>调整</b>：多处细节性表述，实质意思不变。</p>	非实质性变动，对于备考的影响并不大，注意下表述变动的部分即可。

#### 第三章 资产评估法律制度与准则

主要变化	正保会计网校解读
<p>1. <b>新增</b>：①“会费的开支范围”的相关内容；</p> <p>②2024 年 1 月印发的《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》的相关内容。</p> <p>2. <b>调整</b>：①公司形式的股东、董事会成员、发起人等人数要求有调整；②“评估程序——关于评估方法选择”的内容中，完善了市场法、收益法、成本法和资产基础法的定义。</p>	本章整体变动不大，主要为新增和调整部分内容，其余变动大多为文字表述的细微调整。预计对考试的影响不大。



3. **删除**：“核准”“备案”的定义。

#### 第四章 资产评估基本事项

主要变化	正保会计网校解读
<p>1. <b>新增</b>：①“常见的资产评估目的”新增有关租金确定的表述；②新增商标许可使用权内容，扩充商标专用权内容；③“常见经济行为对应的评估对象及范围”新增有关租金的内容；④新增“资产评估基准日后的期后事项的处理原则”相关内容。</p> <p>2. <b>调整</b>：对于“非货币资产出资行为”中涉及公司法的内容进行调整。</p>	<p>本章新增内容较多，考试中有考查新增内容的可能性，需要关注。</p>

#### 第五章 资产评估程序

主要变化	正保会计网校解读
<p><b>调整</b>：①“资产评估程序的概念及要求”标题及相关内容有所调整；②“现场调查工作受限的情形”相关内容有所调整。</p>	<p>本章整体变动不大，对于调整的相关内容有所考查的可能性，需要关注。</p>

#### 第六章 资产评估方法

主要变化	正保会计网校解读
<p><b>调整</b>：①“市场法的基本步骤及可比因素”大部分内容进行重新编写；②“市场法常用的评估方法”的相关内容有所调整。</p>	<p>本章变动较大，对调整部分考生应重点关注，是本章的重点，考查概率相对较高。</p>

#### 第八章 资产评估的职业道德与法律责任

主要变化	正保会计网校解读
------	----------



<p><b>新增：</b>增加“债权”的概念及内容</p> <p><b>调整：</b>①对于独立性部分内容进行调整； ②将行政责任内容中的“行政处分”改为“政务处分”并调整了相关内容；</p> <p><b>删除：</b>对于“禁止谋取不当利益”的解读进行删除。</p>	<p>本章整体变动不大，调整的内容比较琐碎，注意相关内容的表述即可。</p>
--	--

### 第九章 国际和国外评估原则

主要变化	正保会计网校解读
<p><b>调整：</b>①国际评估准则理事会的宗旨有调整；②《国际评估准则 300——厂房和设备》与资产自身相关的因素的内容有调整；③《国际评估准则 410——开发性不动产》开发性不动产的特殊考量有文字调整。</p>	<p>本章整体变化不大，除调整部分外，其余变化属于个别文字表述的细微调整。整体来看，本章的备考压力相对较小，对于今年调整的地方，建议考生给予一定的关注，考查概率较高。</p>