

2024 年《资产评估基础》各章节历年考查题型总结

资产评估基础				
考点	2021 年	2022 年	2023 年	难易程度
第一章 资产评估概述				
资产评估的概念			单选	★★
<p>(2023 年) 下列关于资产评估客体的说法中, 错误的是 ()。</p> <p>A. 资产评估客体独立于资产评估的主体 B. 资产评估客体可以以非实物形态存在 C. 资产评估客体应当是完备的产权主体 D. 资产评估客体应当由特定的主体拥有或控制</p> <p>【正确答案】 C</p> <p>【答案解析】 本题考核“资产评估的客体”知识点。资产的产权包括财产的所有权, 以及构成所有权的资产占有权、使用权、收益权和处分权等。对资产的拥有或控制可以通过拥有其所有权来实现, 也可以在没有所有权的情况下通过合法程序拥有对相关资产的占有、使用、收益等权利实施控制; 所以资产评估客体不一定是完备的产权主体。</p>				
第二章 资产评估的基础理论				
劳动价值论主要内容及对它的认识			多选	★★
效用价值论定义及发展过程	单选			★
效用价值论主要内容及对它的认识			单选	★★
需求理论			综合	★★★★
市场结构的划分	多选		单选	★★
垄断竞争市场	单选			★★
<p>(2021 年) 从市场结构特征来看, 下列项目中属于决定市场类型划分的主要因素有 ()。</p> <p>A. 行业进出的难易程度 B. 厂商的数量 C. 厂商的技术水平 D. 厂商对市场价格的影响能力 E. 产品的差异程度</p> <p>【正确答案】 ABDE</p> <p>【答案解析】 从市场结构特征看, 决定市场类型划分的主要因素有: ①厂商的数量; ②产品的差别程度; ③行业进出难易; ④厂商对市场价格的影响能力。</p>				
第三章 资产评估法律制度与准则				
资产评估法中关于法律调整范围及评估业	多选			★★

务类型				
资产评估法中关于评估专业人员、评估机构及评估程序		单选		★★
我国资产评估行业的行政监管			多选	★★
我国国有资产评估管理的基本概念及有关规定	多选、综合			★★★

(2023 年) 下列工作事项中, 属于财政部对资产评估行业的行政监管职责的有 ()。

- A. 负责对资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务实施监督管理
- B. 负责督促和指导地方财政部门实施监督管理
- C. 组织制定资产评估执业准则体系
- D. 组织制定职业道德准则
- E. 组织制定监督管理办法

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考核“财政部的监管职责”的知识点。财政部的监管职责为: (1) 负责统筹财政部门对全国资产评估行业的监督管理。(2) 制定有关监督管理办法。(3) 制定资产评估基本准则。(4) 指导和督促地方财政部门实施监督管理。(5) 对资产评估机构从事证券期货相关资产评估业务实施的监督管理。

第四章 资产评估基本事项

资产评估目的	多选			★★
价值类型的选择			单选	★★

(2023 年) 下列有关价值类型的说法中, 错误的是 ()。

- A. 投资价值不属于市场价值
- B. 市场价值不对应特定的市场
- C. 市场价值不对应特定的市场参与者
- D. 资产变现不属于市场价值

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考核“市场价值类型的选择”的知识点。同一资产在不同空间或级次市场的市场价值可能存在差异。不同国家和地区可能存在不同的交易市场, 甚至在一个国家或地区内也可能有多个不同的交易市场。在这种情况下评估专业人员应当关注其评估的“市场价值”所对应的具体“市场”, 所以市场价值需要关注特定的市场, 选项 B 说法错误。

第五章 资产评估程序

资产评估业务基本事项的内容			单选	★★
资产评估机构的业务受理分析	多选			★★
订立业务委托合同			单选、多选	★★★
现场调查的手段和方式	单选			★★

编制出具评估报告			多选	★★
----------	--	--	----	----

(2021 年) 下列关于现场调查的说法中, 错误的是 ()。

- A.对资产法律权属的现场调查目的是关注资产的权属状态对价值的影响
- B.对资产法律权属的现场调查必须以产权登记证明为唯一权属依据
- C.对不动产评估不一定需要进行逐项调查
- D.对机器设备评估不一定需要逐项调查

【正确答案】 B

【答案解析】 鉴于国家对不同资产的产权管理制度有所不同, 不同类别资产的权属证明文件存在差异, 评估专业人员应当针对不同类别的评估对象, 取得相应的有效的权属证明文件。对于不动产、专利权、商标权、著作权、矿业权、车辆等实行产权登记制度的资产, 其权属证明应包含相应的产权登记文件, 比如不动产权证书、专利权证、著作权登记证书、采矿许可证、勘探许可证、机动车登记证书等; 对于机器设备、存货等资产, 其权属证明主要包括购置合同、购置发票、付款证明、出库入库记录等; 对于企业价值评估涉及的股东全部权益和股东部分权益, 其权属证明主要包括公司章程、工商登记材料、股东登记名册、出资证明、出资协议等, 涉及国有资产的, 还包括国有资产产权登记证。所以选项 B 的说法不正确。

第六章 资产评估方法

市场法的概念及应用前提	综合			★★★★
市场法的基本步骤及可比因素			多选	★★★
市场法的具体评估方法	单选			★★
货币时间价值	单选		单选	★★
成本法的概念及应用前提	单选	单选		★★
成本法的基本步骤和基本参数			单选	★
资产评估方法的选择	多选			★★

(2023 年) 如果一年期银行存款年利率为 2.85%, 通货膨胀率为 1.90%, 则实际利率是 ()。

- A.0.5%
- B.0.93%
- C.-0.92%
- D.0.95%

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考核“名义利率与实际利率的计算”的知识点。实际利率 = $(1 + \text{名义利率}) / (1 + \text{通货膨胀率}) - 1 = (1 + 2.85\%) / (1 + 1.90\%) - 1 = 0.93\%$ 。

第七章 资产评估报告与档案

资产评估报告的基本内容	多选		多选	★★
国有资产评估报告的构成及特殊要求			单选	★★
国有资产评估报告的评估说明要求与制作要	多选			★★

求				
资产评估档案的基本概念与工作底稿的分类			多选	★★
工作底稿的内容	单选			★★★
资产评估档案的归集和管理	单选	单选		★★

(2023 年) 下列关于国有资产评估编制要求的说法中, 正确的是 ()。

- A. 国有控股企业转让项目的资产评估报告附件应当包括对转让标的企业的专项审计报告
- B. 国有企业拟上市项目的资产评估报告应当包括企业最近一个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告
- C. 《资产评估说明》应当根据《资产评估职业准则——资产评估报告》编制
- D. 《企业关于进行资产评估有关事项的说明》由委托人、被评估单位和资产评估机构编制

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考核“国有资产评估报告的特殊要求”知识点。选项 B 错误, 拟上市项目或已上市公司的重大资产重组项目, 评估基准日在 6 月 30 日 (含) 之前的, 需提供最近 3 个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告; 评估基准日在 6 月 30 日之后的, 需提供最近两个完整会计年度和本年度截至评估基准日的审计报告; 选项 C 错误, 《资产评估说明》根据《企业国有资产评估报告指南》中的《资产评估说明》编写指引; 选项 D 错误, 委托人和被评估单位可以共同编写或者分别编写《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第八章 资产评估的职业道德与法律责任

行政责任	单选	单选	单选	★★
------	----	----	----	----

(2023 年) 下列行政责任的制裁形式中, 不属于针对资产评估机构及其资产评估人员的是 ()。

- A. 没收违法所得
- B. 责令停产停业
- C. 警告
- D. 政务处分

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考核“行政责任的制裁形式”的知识点。“政务处分”是对行使公权力的公职人员的行政违法行为, 所给予的一种制裁性处理。政务处分的种类包括警告、记过、记大过、降级、撤职、开除等。

第九章 国际和国外评估准则

国际评估准则术语表和框架			单选、多选	★★
基本准则	单选、多选			★★
资产准则		单选		★
英国评估准则	单选			★

(2023 年) 下列国际评估准则规范的内容中, 不属于国际评估准则框架组成部分的是 ()。

- A. 遵循准则

- B.评估师
- C.价值类型
- D.资产和负债

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考核“国际评估准则框架”的知识点。国际评估准则框架是国际评估准则的导言部分。包括遵循准则、资产和负债、评估师、客观性、专业胜任能力、偏离等内容。