

## 2024 年《资产评估相关知识》考情分析及 2025 年考情猜想

2024 年《资产评估相关知识》的考试已落下帷幕，网校老师为大家整理了今年考试情况及明年的考情猜想，带您了解资产评估相关知识科目的考试情况。

本次考试会计部分考点较为常规，难度适中，考查范围较广，各章基本都涉及考查；财管部分整体难度不大，知识点考查全面但较为基础，计算量较大但难度较去年偏低；经济法部分考得比较常规，整体难度不大；综合题是第一章企业法律制度、第二章物权法律制度、第五章税收法律制度的综合考查，但客观题也有一二道难度大的题目。

## 一、考试整体情况分析

## 1. 题型、题量及分值

2024 年《资产评估相关知识》考试时间与题型题量与去年相同，具体题型和分值分布见下表：

题型	题量	分值
单项选择题	60 题×1 分	60 分
多项选择题	30 题×2 分	60 分
综合题	3 题（15 小题×2 分）	30 分

## 2. 难度分析

综合来看，会计部分的考试难度适中，考核的知识点较为常规，各章均有所考查，基本都是较为基础的知识点考核；财管部分整体难度不大，知识点考查全面但较为基础，计算量较大但难度较去年偏低；经济法知识的整体难度不大，单选题和多选题都是比较常规的考点，个别客观题有难度；综合题跨公司法、物权法、增值税法三部分内容进行考核，综合性强，加之公司法 2024 年进行了较大幅度的调整，在考题中也均有体现，整体上考试更加注重对基础知识的理解和掌握。

## 3. 试卷分析

结合学员反馈情况总结，今年试题再次印证了重者恒重的出题规律。同时也有一些新颖的出题点，但相对来说都是较为基础的内容，只是可能有的知识点在平时的学习过程中不太重视，所以给人一种“偏”“难”的感觉。

大家也莫慌，所谓“纵横不出方圆，万变不离其宗”，从大部分是常见考点这一点可以看出，只要备考中基础知识牢固，这次通过考试的概率还是非常高的。

## 二、考点展示

根据目前考生回忆的知识点，各章考点及考查题型如下表所示：

题型	资产评估相关知识-会计知识点
单选题	存货按计划成本计价的核算



单选题	固定资产的特征和确认条件
单选题	关联方交易
单选题	导致股本减少的事项
单选题	可转换公司债券
单选题	所得税费用的确认和计量
单选题	移动加权平均法
单选题	金融负债与权益工具的区分
单选题	债务重组
单选题	年数总和法
多选题	资产负债表日后调整事项
多选题	合并财务报表的合并范围
多选题	存货清查
多选题	营业利润
多选题	固定资产折旧账务处理
多选题	对联营企业、合营企业投资的初始计量
多选题	成本法转为权益法
多选题	政府补助的会计处理
多选题	金融资产的初始计量
综合题	固定资产转换为公允价值计量的投资性房地产、租赁
题型	资产评估相关知识-财管知识点
单选题	财务管理的目标
单选题	每股收益无差别点法（计算）
单选题	资本资产定价模型（计算）
单选题	债券的资本成本（计算）
单选题	必要收益率（计算）
单选题	高低点法（计算）
单选题	杜邦分析体系
单选题	项目现金流量（计算）
单选题	财务分析方法
单选题	毛利率

单选题	本量利分析（提高原材料利用率）
单选题	股利分配（计算）
单选题	剩余股利政策
单选题	总成本模型
单选题	全面预算编制的方法
单选题	速动比率
单选题	存货周转率
单选题	毛利率（提升的措施）
单选题	净现值（计算表达式）
单选题	公开发行人股票筹资的优点
单选题	保本点销售量（计算）
单选题	债券价值（计算）
多选题	全面预算的主要内容和编制
多选题	生产预算
多选题	本量利分析（单位边际贡献、变动成本率、息税前利润、贡献毛益、保本点销售额的计算）
多选题	有形净值债务率（计算）
多选题	内含报酬率
多选题	流动资产周转率
多选题	销售百分比法
多选题	杠杆系数、安全边际率、税后利润（计算）
多选题	投资组合的收益率与风险
多选题	资本资产定价模型（计算）
多选题	项目现金流量
综合题	财务指标的计算（应收账款周转率、营运资本、贡献毛益率、销售净利率的计算）；销售百分比法（资金需要量预测、利润留存率的计算）；银行借款的资本成本（计算）；项目可行性分析（静态回收期、净现值、内含报酬率）
题型	资产评估相关知识-经济法知识点
单选题	不动产登记的类型
单选题	公司法类别股制度
单选题	银行卡的分类

单选题	消费税应税消费品税目
单选题	银行监管体制
单选题	企业国有资产产权登记类型
单选题	增值税小规模纳税人标准
单选题	抵押财产范围
单选题	流押条款
单选题	企业所得税税收优惠——铁路债券取得的利息收入
单选题	公司合并
单选题	企业产权转让结算交易价款
单选题	建设用地使用权自动续期的类型
多选题	建设用地使用权的设立
多选题	企业所得税加计扣除
多选题	公司法股东出资方式
多选题	物权变动原因——非法律行为的物权变动
多选题	增值税价外费用
多选题	信托财产的独立性
多选题	增值税不得抵扣增值税销项税额
综合题	公司法更换法定代表人、组织机构、关联关系董事表决+物权法中动产抵押+增值税销项税额计算

### 三、考试规律总结

#### 1. 重者恒重，全面考核，回归基础

考试遵循“重者恒重，全面考核”的规律。各章内容均有所涉及，重点章节考核的题目较多，说明本门考试的考试规律还是遵循重点知识着重考查的守恒原则，同时出题人也结合时事挖掘新的出题点，这要求我们进行全面备考，同时也要牢固基础概念，加强理解，灵活运用。

#### 2. 全面撒网，重点培养

资产评估相关知识考试要以教材为准，在备考学习时，应充分利用存货管理的“ABC”方法，“A”类知识点要重点学习，花足够的精力去“真正拥有”，必须无条件掌握；“B”类知识点要做到“你认识我，我也认识你”，应尽量掌握；“C”类知识点要做到“赠人教材，手留余香”，作为一般性掌握。

#### 3. 部分考点难度较大

相关知识科目今年的客观题，题干信息涉及的内容，除了相关知识科目外，还充实了大量资产评估其他科目的专业词汇，如果其他科目没有基础的话，想要得分难度比较大。但是这部分题目占的比重毕竟较小，后续的学习重点还是应该放在基础知识点上。

#### 四、2025 年考情猜想及备考建议

##### 1. 考情猜想

考试形式更加灵活，应用性更强，考查范围依然比较广泛。需要各位考生牢固基础，加强理解，灵活运用。

##### 2. 备考建议

俗话说“万丈高楼平地起”，对于学习，务必要把基础打牢。需要做到三点：通读教材、梳理知识；精心提炼，深入理解；归纳对比，联系记忆。平时学习要加强做题的动手能力，首先把题目思路捋清楚，准确找到对应解题的方法，“能动手就别动嘴，能动嘴就别动眼”，临阵磨枪，考前做几套题，是无法很好地应对考试的。

各章平时的重点内容依然是历年考试的重点，所以，建议广大考生通过听网校的课程来掌握考试重点，通过老师带领大家研究教材、历年试题、必刷金题等，将高频考点掌握扎实。

学习和做题中，需要注意的有以下两点：①学习中注意总结、归纳；②做题时注意思考、汇总。

##### 3. 考试寄语

2024 年资产评估师考试已成往事随风飘去，2025 年考试已入驻“长江头”，我们暂居“长江尾”，此情此景想赋诗一首：山外青山楼外楼，英雄好汉争上游，争了上游别骄傲，还有能人在前头。

祝愿本次参与考试的考生以及 2025 年备考的考生都能顺利通过考试！