



2024 年《资产评估实务（二）》考情分析及 2025 年考情猜想

2024 年《资产评估实务（二）》的考试已落下帷幕，且看网校老师为大家整理的今年考试情况及明年的考情猜想，带您了解资产评估实务（二）科目的考试情况。

一、考试整体情况分析

1. 题型、题量及分值

2024 年《资产评估实务（二）》考试时间与题型题量与去年有变化，具体题型和分值分布见下表：

题型	题量	分值
单项选择题	30 题×1 分	30 分
多项选择题	10 题×2 分	20 分
综合题	4 题（10 分、12 分、14 分、14 分）	50 分

2. 难度分析

综合来看，本场考试资产评估实务（二）整体难度偏高，选择题考点比较全面，涉及无形资产评估中专利、商标、著作权资产及其评估的等概念、计算，企业价值评估中企业价值评估假设、价值类型、信息分析、经济利润折现模型、股利折现模型等概念、计算。综合题考点较为常规，包括无形资产价值评估——收益法、企业价值评估——收益法、市场法和企业发展状况分析；但是综合性较强，部分题目阅读量非常大，往年考试中的一些难点、争议点在今年考试时也都有所体现。总体来看，考查形式越来越灵活，分析型的题目有所增加。

3. 试卷分析

结合学员反馈情况总结，今年试题再次印证了重者恒重的出题规律。同时也有一些新颖的出题点，但相对来说都是较为基础的内容，只是可能有的知识点在平时的学习过程中不太重视，所以给人一种“偏”“难”的感觉。

大家也莫慌，所谓“纵横不出方圆，万变不离其宗”，从大部分是常见考点这一点可以看出，只要备考中基础知识牢固，这次通过考试的概率还是非常高的。

二、考点展示

根据目前考生回忆的知识点，各章考点及考查题型如下表所示：

题型	知识点
单选题	著作权资产
单选题	企业收益期的确定与划分（企业价值评估）



单选题	专利资产
单选题	企业价值评估的评估假设
单选题	经济利润折现模型
单选题	商标资产特征
单选题	著作权财产权利(作品使用权)
单选题	被评估企业外部相关信息
单选题	行业生命周期
单选题	收益预测方法(定性预测)
单选题	资产基础法(评估结论分析)
单选题	无形资产的清查核实
单选题	股票价值(定性预测)
单选题	无形资产评估的收益法
单选题	企业价值评估的主要价值类型
单选题	无形资产收益分成率的测算方法
单选题	无形资产收益分成率(计算)
单选题	企业战略分析(职能层战略)
单选题	无形资产评估目的
单选题	专利技术的重置成本(计算)
单选题	企业的主要特点
单选题	无形资产的特点
单选题	无形资产评估的成本法
单选题	无形资产评估方法的选择
单选题	市场法应用的操作步骤(企业价值评估)
单选题	企业发展状况的分析方法
单选题	企业价值评估中资产评估范围的确定
单选题	企业价值评估中折现率的口径
单选题	企业价值评估中估算债务资本成本的主要方法
单选题	权益价值比率

多选题	价值比率选择及确定
多选题	股权自由现金流量折现模型
多选题	企业价值评估中评估对象和范围
多选题	无形资产的内部信息
多选题	商标和商标资产
多选题	专利资产权利的形成
多选题	企业未来收益的预测
多选题	专利资产的特征
多选题	无形资产评估常见的评估基本假设
多选题	企业价值和价值评估
综合题	普通股资本成本；加权平均资本成本；专利无形资产的折现率
综合题	市净率（P/B）；市盈率（P/E）
综合题	净利润；营运资金增加额；股权自由现金流量；债权现金流量；股东权益全部权益价值
综合题	VRIO 框架；市场法、收益法、成本法评估该无形资产的适用性

三、考试规律总结

1. 考试无常

资产评估师《资产评估实务（二）》，今年的综合题综合性较强，部分题目阅读量非常大，往年考试中的一些难点、争议点在今年考试时也都有所体现。对于客观题来说，考核的知识点更加全面细致。

2. 能动手就别动嘴

资产评估实务（二）考试以理解、记忆、计算为主，因此，平时学习要加强解决问题的能力，首先把题目思路捋清楚，能够准确对应适用的评估方法，“能动手就别动嘴，能动手就别动眼”，临阵磨枪，考前做几套题，是无法应对资产评估实务（二）考试的强度和难度。

3. 全面撒网，重点培养

资产评估实务（二）考试要以教材为准，在备考学习时，应充分利用存货管理的“ABC”



方法，“A”类知识点要重点学习，花足够的精力去“真正拥有”，必须无条件掌握；“B”类知识点要做到“你认识我，我也认识你”，应尽量掌握；“C”类知识点要做到“赠人教材，手留余香”，作为一般性掌握。

四、2025 年考情猜想及备考建议

1. 考情猜想

考试形式更加灵活，应用性更强，考查范围会正本教材全覆盖，以往不重视的内容要引起重视。考题难度预计每年会有略微提升。这就需要各位考生牢固基础，加强理解，灵活运用。

2. 备考建议

俗话说“万丈高楼平地起”，对于学习，务必要把基础打牢。需要做到三点：通读教材、梳理知识；精心提炼，深入理解；归纳对比，联系记忆。

各章平时的重点内容依然是历年考试的重点，所以，建议广大考生通过听网校的课程来掌握考试重点，通过老师带领大家研究教材、历年试题、必刷金题等，将高频考点掌握扎实。

学习和做题中，需要注意的有以下两点：①学习中注意总结、归纳；②做题时注意思考、汇总。

3. 考试寄语

2024 年资产评估考试已成往事随风飘去，2025 年考试已入驻“长江头”，我们暂居“长江尾”，此情此景想赋诗一首：山外青山楼外楼，英雄好汉争上游，争了上游别骄傲，还有能人在前头。

祝愿本次参与考试的考生们以及 2025 年备考的考生都能顺利通过考试！